

Wonen in een zorgzame buurt

'Omdat we allemaal prettig willen wonen, ook als we ouder worden.'

Wonen op een manier die bij je past, en zorg kunnen krijgen die je nodig hebt. Dat is een prettig vooruitzicht voor als je ouder wordt en in Graft-De Rijp wilt blijven wonen. Dat willen we mogelijk gaan maken, Woonwaard ontwikkelt in samenwerking met De Zorgcirkel en de gemeente Alkmaar een "zorgzame buurt".

Dit dorp, met een hechte gemeenschap en een sterk sociaal dorpsleven verdient een fijne buurt waar het prettig wonen is als je ouder wordt. Met verschillende soorten

appartementen. En wanneer er zorg nodig is komt deze bij u aan huis.

Er komen meer geschikte woningen voor ouderen, zo bieden we meer ouderen een goede woonplek in het dorp. Het nieuwe woonproject op de plek van de Baanbreker is de eerste stap in de zorgzame buurt. De komende jaren werken we verder aan de zorgzame buurt en gaan we aan de slag met de bestaande Mieuwijdt en de omliggende gebouwen.



concept impressie

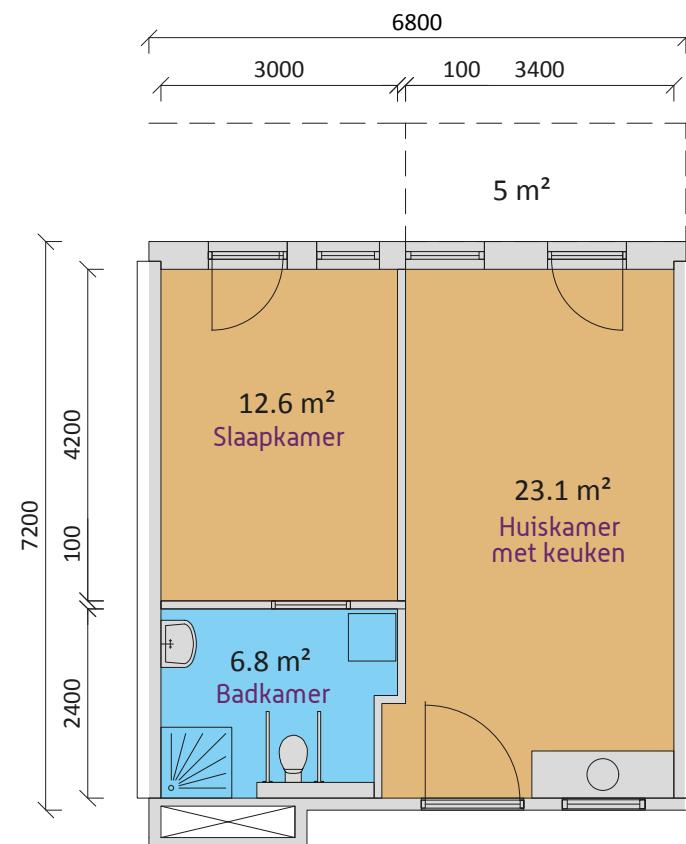


concept impressie

In deze flyer vertellen we u meer over de woonvoorziening op de locatie van de Baanbreker. Hier komen 40 sociale huur appartementen voor ouderen. Ouderen wonen hier op een gezellige en veilige manier bij elkaar.



‘Hier is altijd wel iemand in de buurt voor een praatje.’



**GO 43,5 m²
BVO 49,0 m³
Basiswoning (2 kamers)**



‘Ik zag er tegenop om te verhuizen uit de woning waar ik jaren heb gewoond. Maar ik ben toch blij dat ik het heb gedaan. Het voelt alsof ik hier in een hofje woon.’

Planning locatie Baanbreker

2023	kwartaal 1	start bestemmingplanprocedure
	kwartaal 2	
	kwartaal 3	
	kwartaal 4	
2024	kwartaal 1	omgevingsvergunning
	kwartaal 2	start bouw
	kwartaal 3	bouw
	kwartaal 4	
2025	kwartaal 1	bouw
	kwartaal 2	
	kwartaal 3	oplevering Baanbreker
	kwartaal 4	
2026	kwartaal 1	
	kwartaal 2	
	kwartaal 3	
	kwartaal 4	

De nieuwe woonvoorziening komt op de plek waar vroeger basisschool de Baanbreker was. De ingang ligt in de hoek van de Grafterbaan. Het gebouw heeft een eigen binnentuin en een lift. De gangen voelen aan als de straten van een dorp.



concept impressie

Specificaties

- > Iedereen doet mee in de zorgzame buurt
- > Er is een wisselwerking tussen bewoners, vrienden en familie, zorginstelling, welzijnsinstanties, dorpshuis etc.
- > U huurt een in een woning die bij u past
- > Zorg is altijd in de buurt en wordt aan huis verleend, ook bij een zwaardere zorgvraag
- > De woningen worden verhuurd via het SVNK. De woningen zijn geschikt voor ouderen met een zorgbehoefte
- > 40 appartementen met gemiddelde oppervlakte van 45m²
- > Diverse gemeenschappelijke ruimtes om samen in te richten
- > Gemeenschappelijke besloten tuin

Het is nu nog niet mogelijk om u in te schrijven voor deze woningen. Wel kunt u uw email adres achter laten zodat we u op de hoogte kunnen brengen wanneer de inschrijving van start gaat.

U kunt uw gegevens hier op lijst achterlaten of mailen naar info@wonenmetzorggraftderijp.nl

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning kunt zich wel nu al inschrijven bij de SVNK.

U kunt deze informatie ook nalezen op de website wonenmetzorggraftderijp.nl

