

Wonen in een zorgzame buurt

'Omdat we allemaal prettig willen wonen, ook als we ouder worden.'

Mieuwijdt

De nieuwbouw op de plaats van de huidige Baanbreker heeft al verder vorm gekregen. Woonwaard start binnenkort het onderzoek naar de bestaande Mieuwijdt en de omliggende woningen. We gaan kijken hoe we deze gebouwen kunnen aanpassen voor de toekomst. Vind u het leuk om met ons mee te denken hierover?

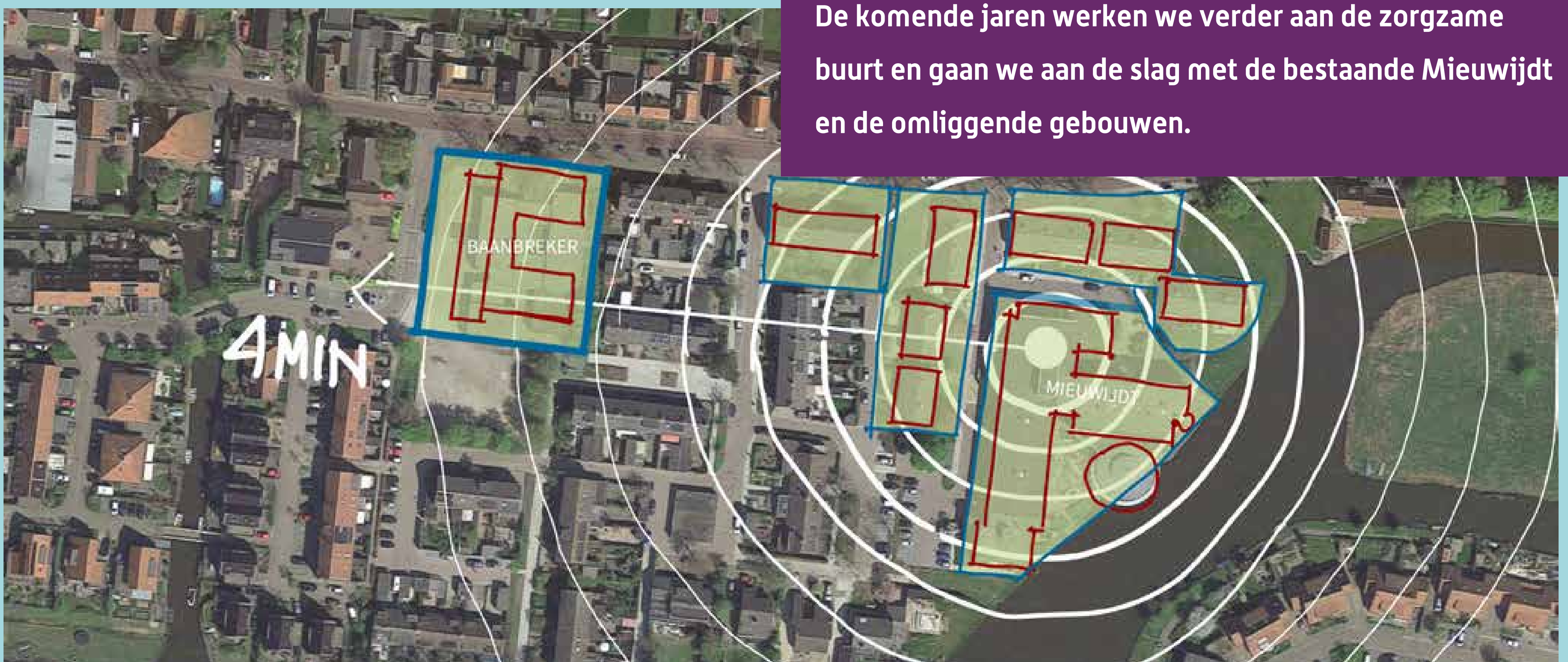
Laat dan uw contactgegevens achter via

info@wonenmetzorggraftderijp.nl

Wonen op een manier die bij je past, en zorg kunnen krijgen die je nodig hebt. Dat is een prettig vooruitzicht voor als je ouder wordt en in Graft-De Rijp wilt blijven wonen. Dat willen we mogelijk gaan maken, Woonwaard ontwikkelt in samenwerking met De Zorgcirkel en de gemeente Alkmaar een "zorgzame buurt".

Dit dorp, met een hechte gemeenschap en een sterk sociaal dorpsleven verdient een fijne buurt waar het prettig wonen is als je ouder wordt. Met verschillende soorten appartementen. En wanneer er zorg nodig is komt deze bij u aan huis.

Er komen meer geschikte woningen voor ouderen, zo bieden we meer ouderen een goede woonplek in het dorp. Het nieuwe woonproject op de plek van de Baanbreker is de eerste stap in de zorgzame buurt. De komende jaren werken we verder aan de zorgzame buurt en gaan we aan de slag met de bestaande Mieuwijdt en de omliggende gebouwen.



- > Iedereen doet mee in de zorgzame buurt
- > Er is een wisselwerking tussen bewoners, vrienden en familie, zorginstelling, welzijnsinstanties, dorpshuis etc.
- > De woningen worden verhuurd via het SVNK. De woningen zijn geschikt voor ouderen met een zorgbehoefte
- > Er komen meer nieuwe, geschikte woningen voor ouderen bij: Gelijkvloers, lift, rolstoeltoegankelijk etc.
- > De zorg is altijd om de hoek en wordt aan huis verleend, ook zwaardere zorg
- > Wonen zoals u dat wilt, in een woonsfeer die bij u past

Sociale huurwoningen voor ouderen

Woonwaard ontwikkeld in samenwerking met De Zorgcirkel en de gemeente Alkmaar een nieuw woongebouw met 40 sociale huur appartementen voor ouderen in Graft-De Rijp. Hier kunnen ouderen zelfstandig, maar toch gezellig en veilig bij elkaar wonen.

Door de opzet van het gebouw hebben burens makkelijk contact met elkaar, ook kunnen ze samen activiteiten organiseren in de gemeenschappelijke ruimtes. Zo voelt het gebouw aan als een hofje. En, wanneer dat nodig is, kan zorg snel geregeld worden via De Zorgcirkel.

Het uiterlijk van het gebouw is aangepast aan het karakter van het dorp en heeft twee verdiepingen en een lift. Onder de kap waar zonnepanelen op komen, is ruimte voor installaties. De ingang ligt in de hoek van de

Grafterbaan. Wanneer je binnenkomt sta je meteen in een van de gemeenschappelijke ruimtes. Via de gangen, die eruit zien als dorpsstraatjes, kom je bij de appartementen van de bewoners. Langs de gang zijn op verschillende plekken doorkijkjes naar de gezamenlijke binnentuin.



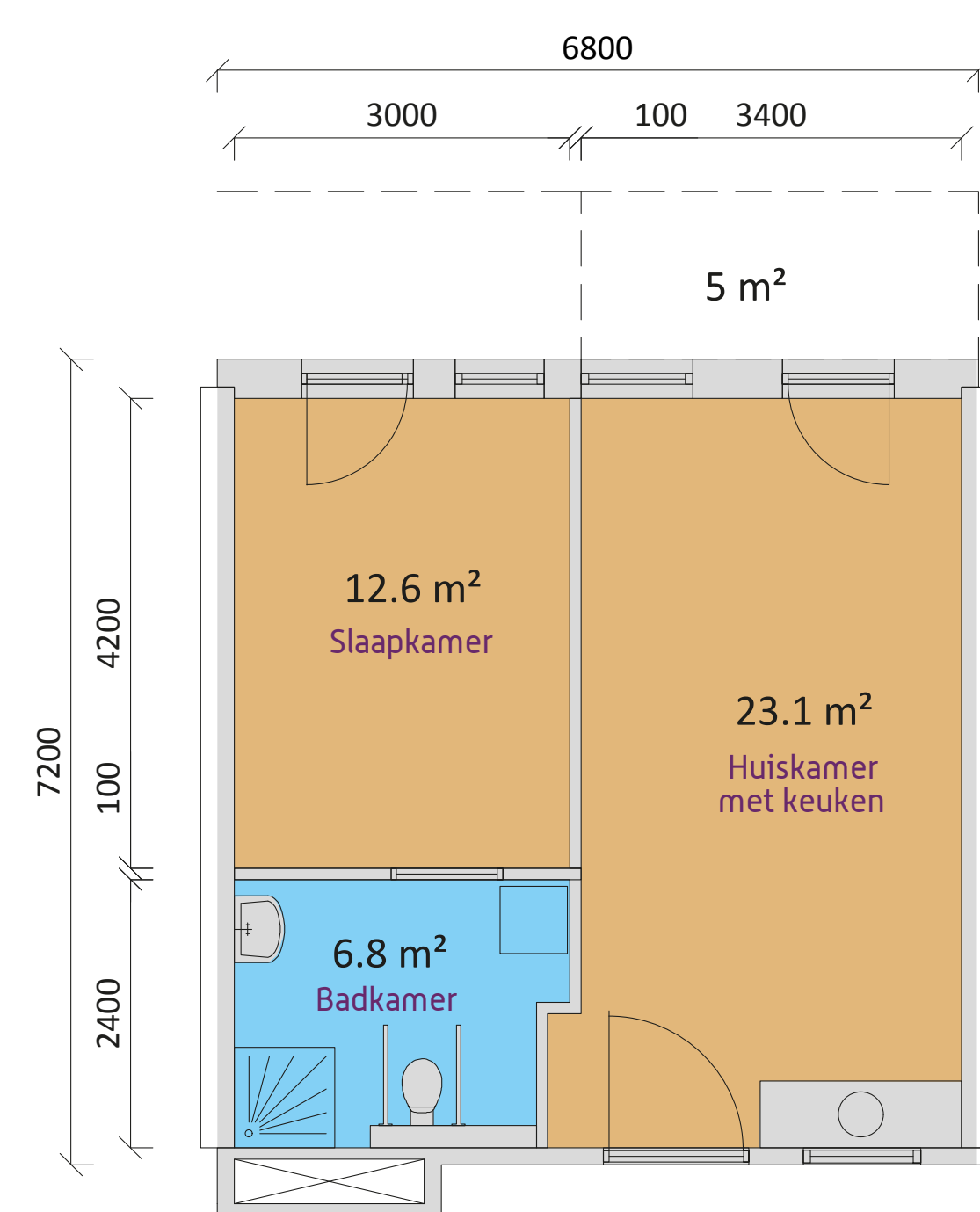
concept impressie

Even binnenkijken



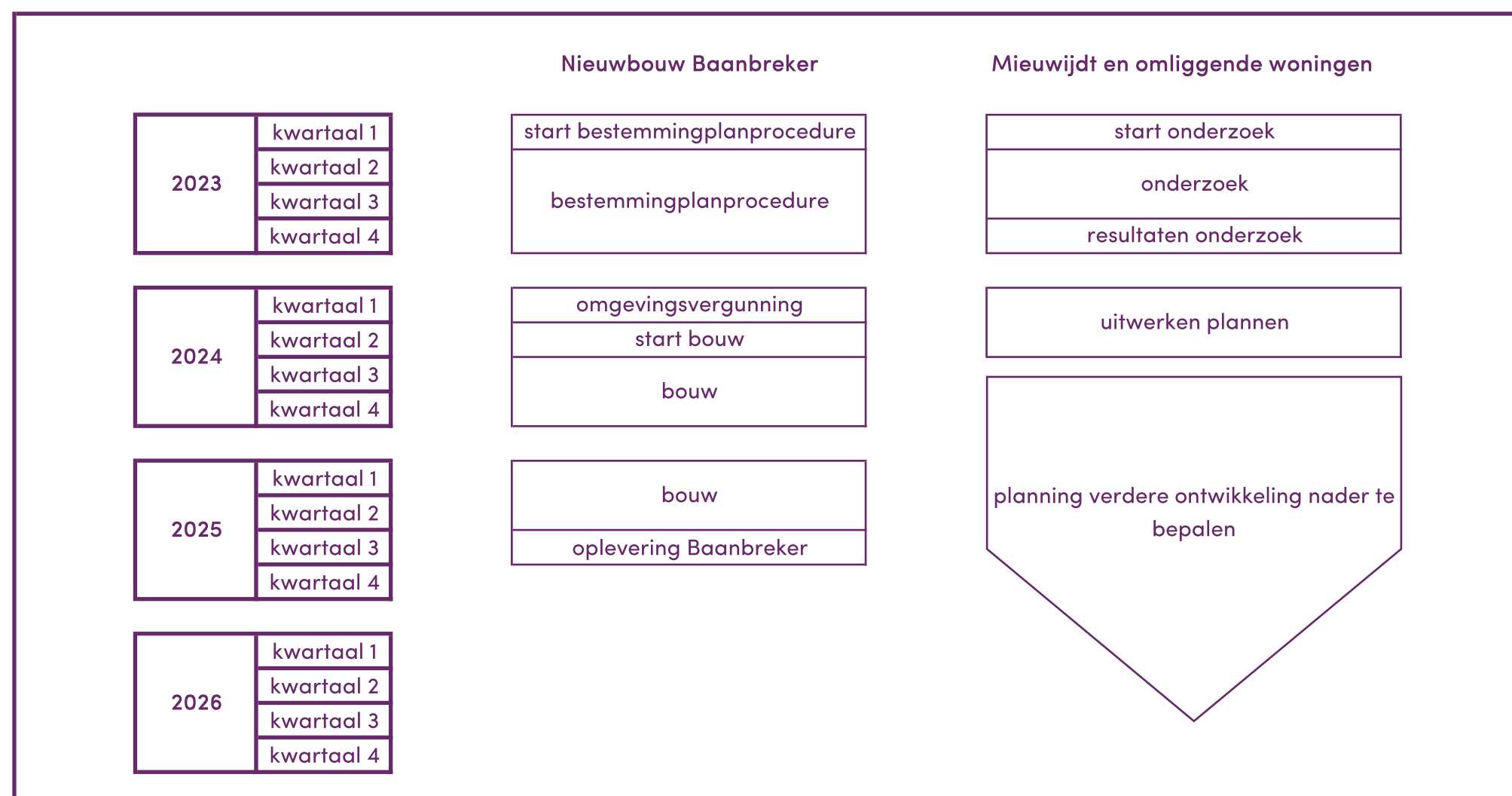
Specificaties woonvoorziening

- > 40 appartementen
- > Prijzen: sociale huur
- > Gemiddelde oppervlakte 45m²
- > Per appartement een eigen:
 - een huiskamer met open keuken
 - slaapkamer
 - badkamer
 - buitenruimte
- > Diverse gemeenschappelijke ruimtes om samen in te richten
- > Een levensloopbestendige en veilige woonomgeving
- > Zorginkoop mogelijk via De Zorgcirkel
- > Gangen met individuele kenmerken, zoals straten in een dorp
- > Gemeenschappelijke besloten tuin
- > Makkelijk toegang tot de buurttuin



GO 43,5 m²
BVO 49,0 m³
Basiswoning (2 kamers)

Planning, inschrijving en reacties



Inschrijving

Het is nu nog niet mogelijk om u in te schrijven voor deze woningen. Wel kunt u uw email adres achter laten zodat we u op de hoogte kunnen brengen wanneer de inschrijving van start gaat.

U kunt uw gegevens hier op lijst achterlaten of mailen naar info@wonenmetzorggraftderijp.nl

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning kunt zich wel nu al inschrijven bij de SVNK.

Deze informatie kunt u teruglezen op de website wonenmetzorggraftderijp.nl

Reacties

Het plan voor de voorziening op de locatie Baanbreker is zo goed als af. We zijn erg nieuwsgierig wat u er van vindt. Ook zijn we benieuwd naar uw reactie op het idee van de zorgzame buurt. U kunt uw reactie hier achter laten of een reactie geven via de vragenlijst achter de QRcode.



> bent u [\(zet een stipje achter wat van toepassing is\)](#):

> direct omwonende,

> dorpsbewoner,

> geïnteresseerd als toekomstig bewoner,

> geïnteresseerd voor familie/vriend/kennis,

> algemeen geïnteresseerde,

> wat is uw eerste reactie op het plan voor locatie Baanbreker?
[\(Ruimte voor post-its\)](#)

> wat vindt u goed aan het plan voor locatie Baanbreker?
[\(Ruimte voor post-its\)](#)

> wat mist u nog aan het plan voor locatie Baanbreker?
[\(Ruimte voor post-its\)](#)

> wat wilt u meegeven aan het projectteam?
[\(Ruimte voor post-its\)](#)